



## **EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO**

**MARITANA COPATTI LAUERMANN**, leiloeira oficial, inscrita na JUCERGS mat. nº.412/21, autorizada pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO ALTOS DA SERRA – Sicredi Altos da Serra RS/SC**, inscrita no **CNPJ sob nº92.555.150/0001-80**, com sede na Rua 15 de Novembro, nº 179, no município de Tapejara-RS, de modo **presencial e eletrônico**, oferta em público leilão:

### **01-OBJETO**

- 1.1. A presente licitação tem por objetivo a ALIENAÇÃO de **UM LOTE URBANO, sob nº. 01-A, da quadra nº. 102 –A, de forma irregular, sem benfeitorias, com área superficial de 1.447,10 m<sup>2</sup>** (um mil quatrocentos e quarenta e sete metros com dez décímetros quadrados), **com a seguintes confrontações e medidas**: frente para o lado par da Rua Padre Anchieta, distante 13,50 da esquina, com a Rua Antônio Cadore no quarteirão formado por essas e pelas Avenidas Sete de Setembro e Dom Pedro II, na cidade de Tapejara, confrontando e medindo: ao **Sudeste**, em 14,13 metros, com a Rua Padre Anchieta; ao **Norte**, em 23,65 metros, com o lote de Líder Indústria de Pré-Moldados Ltda; ao **Leste**, em 67,50 metros com o lote de Airton Aimi; e, ao **Oeste**, em 3,30 metros, com o condomínio Elisa Bacega Cadore, Alice Cadore Aita, Irma Angélica Cadore, Dosolina Cadore Valentini, Norma Cadore Giroto, Candido Cadore e Hulda Maria Cadore, em 16,01 metros, com o lote de Líder Indústria de Pré- Moldados Ltda, em 32,02 metros, com o condomínio de Eliza Bacega Cadore, Alice Cadore Aita, Irma Angélica Cadore, Dosolina Cadore Valentini, Norma Cadore Giroto, Candido Cadore e Hulda Maria Cadore, em 12,34 metros, com o lote de Herman Hanel e Keli Scariot, e, em 9,95 metros, com lote nº. 01-B, conforme matrícula nº. 16.170, do Ofício de Registro de Imóveis de Tapejara-RS.

### **02-DATA, HORÁRIO E LOCAL**

- 2.1. PRIMEIRO LEILÃO: presencial, ao **dia 01 de julho de 2022**, às **14:00 hs**, na Rua Marechal Castelo Branco, nº. 203 - Sl. 05 - Centro - CEP: 99.940-000 – cidade de Ibiaçá-RS.
- 2.2. SEGUNDO LEILÃO: presencial, ao **dia 15 de julho de 2022** às **14:00 hs**, no endereço anterior, apenas no caso de ausência de licitante em primeiro leilão.

### **03- DO VALOR DO BEM E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

- 3.1. PRIMEIRO LEILÃO: O Bem Imóvel será ofertado com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 2.294.302,50** (dois milhões duzentos e noventa e quatro mil trezentos e dois reais e cinquenta centavos).



- 3.2. SEGUNDO LEILÃO: Será ofertado com lance mínimo igual ou superior de **R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)**
- 3.3. A venda será mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, 20,00% (vinte por cento) do preço da arrematação e a integralidade da comissão da leiloeira e, o saldo restante no prazo de 8 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado e desconstituição da hasta.
- 3.4 O pagamento do bem e da comissão da leiloeira serão feitos através de depósitos bancários, cujo bem somente será liberado após compensação dos valores a adimplemento total.

#### **04-CONDIÇÕES GERAIS**

- 5.1. O imóvel acima descrito, está com a propriedade consolidada em nome da instituição autorizante.
- 5.2. O imóvel é arrematado no estado que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas com transferência de titularidade e demais atos necessários ao registro, além da iniciativa e meios necessários à sua desocupação, se houver.
- 5.3. Em cumprimento do previsto no art. 886 do CPC., menciona que sobre parte do imóvel, tramita na Comarca de Tapejara-RS, processo eletrônico de usucapião sob o nº. 5000746-03.2020.8.21.0135, envolvendo área de 165,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta e cinco metros quadrados), local em que existem 5 vagas de garagem. Ação proposta por Alex Scariot, Fernando Canali, Franciele Poggio da Rosa Scariot, Lucimar Sabedot, Marina Roncaglio e Paulo Roberto Mazutti.

#### **05-TAXA DE LEILÃO E INFORMAÇÕES**

Comissão de leiloeira: 5,00% (cinco por cento) sobre o valor total do arremate.

Informações: Com a leiloeira Maritana Copatti Lauermann, pelo telefone: (54) 99601-9555, pelo site: [www.leiloeiramcl.com.br](http://www.leiloeiramcl.com.br) e e-mail: [contato@leiloeiramcl.com.br](mailto:contato@leiloeiramcl.com.br).

Será observado e exigido respeito aos protocolos sanitários (Covid) vigentes.

*Ibiacá-RS, 13 de junho de 2022.*