



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 17 de

abril

de 2014

Fls.01

Matrícula

13.769

MATRÍCULA

IMÓVEL: Um **IMÓVEL RURAL**, situado na Seção Bom Conselho, neste município, com a área superficial de **220.000,00m²** (duzentos e vinte mil metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao **Norte**, com terras de Edimar Piccinin; ao **Sul**, com terras de Olivo Orlando; ao **Leste**, com terras de Nilso Lazzari e de Cirde Ritti; e, ao **Oeste**, com terras de Adovilio Debon.

PROPRIETÁRIOS: 1) **CLARI JOSE LAZZARI**, inscrito no CPF sob nº 134.801.620-53, portador da carteira de identidade nº 7023677722, expedida pela SSP/RS em 09/04/1981, agricultor, e sua esposa **BEATRIZ LAZZARI**, inscrita no CPF sob nº 895.334.290-20, portadora da carteira de identidade nº 1064965121, expedida pela SSP/RS em 03/06/1994, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Seção Bom Conselho, neste município (com a fração ideal de 173.904,35m²);

2) **CLAUDECIR JOSE BERGAMIN**, inscrito no CPF sob nº 568.420.740-53, portador da carteira de identidade nº 9037736585, expedida pela SSP/RS em 02/08/1985, engenheiro agrônomo, e sua esposa **IVANIR DEBON BERGAMIN**, inscrita no CPF sob nº 910.981.060-91, portadora da carteira de identidade nº 1043101169, expedida pela SSP/RS em 23/03/1988, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 3.107, Lv. 3RA do Registro de Imóveis de Paim Filho - RS, residentes e domiciliados em Av. Professor Zeferino nº 945, centro, cidade de São João da Urtiga-RS (com a fração ideal de 29.220,65m²); e

3) **ADOVILIO DEBON**, inscrito no CPF sob nº 044.682.950-15, portador da carteira de identidade nº 8028350695, expedida pela SSP/RS em 28/04/1982, agricultor, e sua esposa **JANDIRA MENON DEBON**, inscrita no CPF sob nº 919.967.830-68, portadora da carteira de identidade nº 1073776674, expedida pela SSP/RS em 19/06/1995, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Seção Bom Conselho, neste município (com a fração ideal de 16.875,00m²)

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 7.526, Lv. 3/E, folha 192, datada de 27 de janeiro de 1970 e Matrículas números 2.486 e 2.817, ambas Lv.2-RG, deste Serviço, datadas de 18 de setembro de 1978 e 06 de março de 1979, respectivamente.

INCRA - ITR: O imóvel está cadastrado no **INCRA** emissão 2006/2007/2008/2009, sob número **869.201.004.995-2**, com a área de 45,20ha; MR: 0,00ha; NMR: 0,00; MF: 20,00ha; NMF: 2,26; FMP: 3,00ha; Detentor: Adovilio Debon; Código da Pessoa: 01.015.807-3, e, na Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob número **NIRF: 4.147.458-9**, com a área de 46,4ha, em nome de Adovilio Debon; CPF nº 044.682.950-15 e **869.201.004.995-2**, com a área de 45,20ha; MR: 0,00ha; NMR: 0,00; MF: 20,00ha; NMF: 2,26; FMP: 3,00ha; Detentor: Adovilio Debon; Código da Pessoa: 01.015.807-3, e, na Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob

Continua na próxima página

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.
(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere como original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fé.

Sananduva, 28 de março de 2022

Oficial Designada - Tassia Nunes Paiz
Validade 30 (trinta) dias.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva

Tassia Nunes Paiz - Registradora Designada

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter -
Sananduva-RS

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 17 de abril de 2014. Fls.01v Matrícula 13.769

número NIRE: 4.147.458-9, com a área de 46,4ha, em nome de Adovilio Debon; CPF nº 044.6821.950-15.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 45.936, em 14 de abril de 2014.

Emolumentos: R\$14,30 - 0508.03.0800001.14968 = R\$0,55.

Proc.Eletrônico: R\$3,40 - 0508.01.1300001.13691 = R\$0,30.

Sananduva, 17 de abril de 2014.

Registrador:

Av.1/13.769.

CORREÇÃO. De conformidade com análises realizadas nos arquivos desta Serventia, retifico o CCIR e ITR do presente imóvel para: O imóvel está cadastrado no INCRA emissão 2006/2007/2008/2009, sob número 869.201.006.319-0, com a área de 54,5945ha; MR: 54,5945ha; NMR: 0,37; MF: 20,00ha; NMF: 1,0100; FMP: 3,00ha; Detentor: Clari José Lazzari; Código da Pessoa: 01.818.602-5, e, na Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob número NIRE: 2.044.336-6, com a área de 17,3ha, em nome de Clari José Lazzari; CPF nº 134.801.620-53 e 869.201.004.995-2, com a área de 45,20ha; MR: 0,00ha; NMR: 0,00; MF: 20,00ha; NMF: 2,26; FMP: 3,00ha; Detentor: Adovilio Debon; Código da Pessoa: 01.015.807-3, e, na Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob número NIRE: 4.147.458-9, com a área de 46,4ha, em nome de Adovilio Debon; CPF nº 044.6821.950-15.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 46176, em 11 de junho de 2014.

Emolumentos: NIHIL - 0508.01.1300001.18338 = NIHIL.

Proc.Eletrônico: R\$3,40 - 0508.01.1300001.18337 = R\$0,30.

Sananduva, 20 de junho de 2014.

Registrador:

R.2/13.769.

TÍTULO: COMPRA E VENDA E ADITIVO.

TRANSMITENTES: CLARI JOSE LAZZARI e sua esposa **BEATRIZ LAZZARI**, antes qualificados.

ADQUIRENTE: CLAUDECIR JOSE BERGAMIN, inscrito no CPF sob nº 568.420.740-53, portador da carteira de identidade nº 9037736585, expedida pela SSP/RS em 02/08/1985, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com **IVANIR DEBON BERGAMIN**, inscrita no CPF sob nº 910.981.060-91, portadora da carteira de identidade nº 1043101169, expedida pela SSP/RS em 23/03/1988, brasileira, empresária, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Av. Professor Zeferino nº 945, centro, cidade de São João da Urtiga-RS.

OBJETO: Do imóvel antes descrito a quota ideal de 173.904,35 m² (cento e setenta e três mil, Continua nas Folhas nº

2

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere como original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

Sananduva, 28 de março de 2022

Oficial Designada - Tassia Nunes Paiz
Validade 30 (trinta) dias.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva

Tassia Nunes Paiz - Registradora Designada

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter -
Sananduva-RS

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 20 de junho de 2014 Fls.02 Matrícula 13.769

MATRÍCULA

novecientos e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados),
VALOR: R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil Reais), avaliado pela Fazenda Municipal por **R\$533.000,00 (quinhentos e trinta e três mil Reais)**, conforme guia de arrecadação nº 00115/2014, de 28 de abril de 2014, quitada em 28 de abril de 2014.

CONDICÕES: As da escritura.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, Ato nº 2.735/2014, lavrada em 21 de maio de 2014, às folhas 124/5, do Livro de Transmissões nº 19, do Tabelionato da cidade de São João da Urtiga.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 46176, em 11 de junho de 2014.

Emolumentos: R\$2.308,70 - 0508.09.0800001.00309 = R\$13,55.

Proc.Eletrônico: R\$3,40 - 0508.01.1300001.18339 = R\$0,30.

Sananduva, 18 de junho de 2014.

Registrador: *[Assinatura]*

Av.3/13.769.

INCRA - ITR. De conformidade com o requerimento da parte interessada, instruído com a cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, quitado, e com a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural, **AVERBO** que o imóvel desta matrícula está cadastrado no **INCRA** sob número 999.903.794-4, com a área de 22,000ha; MR: 20,000ha; NMR: 1,00; MF: 20,000ha; NMF: 1,1000; FMP: 3,00ha; Detentor: Claudécir José Bergamin e, na Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob número **NIRF: 2.044.336-6**, com a área de 22,0ha, em nome de Claudécir José Bergamin; CPF nº 568.420.740-53.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 47862, em 3 de julho de 2015.

Emolumentos: R\$27,30 - 0508.03.0800001.20046 = R\$0,55.

Proc.Eletrônico: R\$3,60 - 0508.01.1300001.45442 = R\$0,30.

Sananduva, 3 de julho de 2015.

Registrador: *[Assinatura]*

R.4/13.769.

ÔNUS: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel antes descrito.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA, inscrito no CNPJ sob nº **92.555.150/0001-80**, com sede na rua 15 de novembro nº 179, bairro centro, Tapejara - RS, OU A SUA ORDEM.

EMITENTE: IVANIR DEBON BERGAMIN - ME, inscrita no CNPJ sob nº **03.560.328/0001-50**, com sede em Av. Professor Zeferino nº 1044, cidade de São João da

Continua na próxima página

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere como original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

Sananduva, 28 de março de 2022

Oficial Designada - Tassia Nunes Paiz
 Validade 30 (trinta) dias.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Sananduva

Tassia Nunes Paiz- Registradora Designada

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter - Sananduva-RS

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 03 de julho de 2015. Fls.02v

Matrícula 13.769

Urtiga-RS.

DEVEDORES FIDUCIANTES: 1) - **ADOVILIO DEBON**, inscrito no CPF sob nº 044.682.950-15, portador da carteira de identidade nº 8028350695, expedida pela SSP/RS em 28/04/1982, agricultor, e sua esposa **JANDIRA MENON DEBON**, inscrita no CPF sob nº 919.967.830-68, portadora da carteira de identidade nº 1073776674, expedida pela SSP/RS em 19/06/1995, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Secção Bom Conselho, neste município;

2) - **CLAUDECIR JOSE BERGAMIN**, inscrito no CPF sob nº 568.420.740-53, portador da carteira de identidade nº 9037736585, expedida pela SSP/RS em 02/08/1985, engenheiro agrônomo, e sua esposa **IVANIR DEBON BERGAMIN**, inscrita no CPF sob nº 910.981.060-91, portadora da carteira de identidade nº 1043101169, expedida pela SSP/RS em 23/03/1988, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Av. Professor Zeferino nº 945, centro, cidade de São João da Urtiga-RS.

AVALISTAS: 1) - **CLAUDECIR JOSE BERGAMIN**, inscrito no CPF sob nº 568.420.740-53, portador da carteira de identidade nº 9037736585, expedida pela SSP/RS em 02/08/1985, engenheiro agrônomo, e sua esposa **IVANIR DEBON BERGAMIN**, inscrita no CPF sob nº 910.981.060-91, portadora da carteira de identidade nº 1043101169, expedida pela SSP/RS em 23/03/1988, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Av. Professor Zeferino nº 945, centro, cidade de São João da Urtiga-RS;

2) - **ADOVILIO DEBON**, inscrito no CPF sob nº 044.682.950-15, portador da carteira de identidade nº 8028350695, expedida pela SSP/RS em 28/04/1982, agricultor, e sua esposa **JANDIRA MENON DEBON**, inscrita no CPF sob nº 919.967.830-68, portadora da carteira de identidade nº 1073776674, expedida pela SSP/RS em 19/06/1995, agricultora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Secção Bom Conselho, neste município;

3) - **ILSSO BERGAMIN**, inscrito no CPF sob nº 597.239.630-00, produtor agropecuário, e sua esposa **ELIZETE LONGO BERGAMIN**, inscrita no CPF sob nº 992.342.620-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Guzzo nº 100, no município de São João da Urtiga-RS.

VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil Reais).

DATA DA EMISSÃO: 30 de junho de 2015.

VENCIMENTO FINAL: 10 de outubro de 2021.

JUROS: Taxa efetiva de 19,561817% ao ano.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: Em 72 meses.

Continua nas Folhas nº

3

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.
(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere como original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fê.

Sananduva, 28 de março de 2022

Oficial Designada - Tassia Nunes Paiz
Validade 30 (trinta) dias.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva

Tassia Nunes Paiz- Registradora Designada

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter -
Sananduva-RS

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 03 de julho de 2015 Fls.03 Matrícula 13.769

INADIMPLEMENTO: Vide Cédula.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 72 parcelas, iguais e sucessivas de R\$.5.278,25, cada uma conforme o cronograma:

MATRÍCULA

10.11.2015	10.12.2015	10.01.2016	10.02.2016	10.03.2016	10.04.2016
10.05.2016	10.06.2016	10.07.2016	10.08.2016	10.09.2016	10.10.2016
10.11.2016	10.12.2016	10.01.2017	10.02.2017	10.03.2017	10.04.2017
10.05.2017	10.06.2017	10.07.2017	10.08.2017	10.09.2017	10.10.2017
10.11.2017	10.12.2017	10.01.2018	10.02.2018	10.03.2018	10.04.2018
10.05.2018	10.06.2018	10.07.2018	10.08.2018	10.09.2018	10.10.2018
10.11.2018	10.12.2018	10.01.2019	10.02.2019	10.03.2019	10.04.2019
10.05.2019	10.06.2019	10.07.2019	10.08.2019	10.09.2019	10.10.2019
10.11.2019	10.12.2019	10.01.2020	10.02.2020	10.03.2020	10.04.2020
10.05.2020	10.06.2020	10.07.2020	10.08.2020	10.09.2020	10.10.2020
10.11.2020	10.12.2020	10.01.2021	10.02.2021	10.03.2021	10.04.2021
10.05.2021	10.06.2021	10.07.2021	10.08.2021	10.09.2021	10.10.2021

PRACA DE PAGAMENTO: São João da Urtiga - RS.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$.660.000,00

PRAZO DA MORA: 30 dias de atraso no pagamento

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B50730434-7 E ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, emitido em 30 de junho de 2015.

As demais cláusulas e condições constam no título, cuja via não negociável fica aqui arquivada.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 47862, em 3 de julho de 2015.

Emolumentos: R\$.949,30 - 0508.08.0800001.00691 = R\$.10,85.

Proc.Eletrônico: R\$.3,60 - 0508.01.1300001.45443 = R\$.0,30.

Sananduva, 3 de julho de 2015.

Registrador: *[Assinatura]*

Av.5/13.769.

NOTÍCIA. De conformidade com requerimento datado de 31 de agosto de 2015 instruído com Certidão para fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de outros bens sujeitos a Penhora ou Arresto, datado de 25 de agosto de 2015 e de conformidade com o disposto no Art. 615-A do Código de Processo Civil, **Averbo** a existência de **Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial**, Processo nº 120/1.15.0000089-2 (CNJ

Continua na próxima página

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere como original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

Sananduva, 28 de março de 2022

Oficial Designada - Tassia Nunes Paiz
Validade 30 (trinta) dias.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva

Tassia Nunes Paiz- Registradora Designada

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter - Sananduva-RS

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 04 de setembro de 2015. Fls.03v Matrícula 13.769

nº0000186-70.2015.8.21.0120) da comarca de Sananduva/RS, valor de R\$.175.415,26, (Centro e setenta e cinco mil e quatrocentos e quinze reais e vinte e seis centavos), sendo o **Exeqüente:**

Zilmar Renosto - CPF nº 495.012.590-72; e Executada: Ivanir Debon Bergamin.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 48127, em 1 de setembro de 2015.

Emolumentos: R\$425,20 - 0508.08.0800001.00720 = R\$13,50.

Proc.Eletrônico: R\$3,60 - 0508.01.1300001.50776 = R\$0,40.

Sananduva, 4 de setembro de 2015.

Registrador:

Av.6/13.769.

NOTÍCIA. De conformidade com requerimento datado de 07 de janeiro de 2016 instruído com Certidão para fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de outros bens sujeitos a Penhora ou Arresto, datado de 07 de janeiro de 2016 e de conformidade com o disposto no Art. 615-A do Código de Processo Civil, **Averbo** a existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 120/1.16.0000007-0 (CNJ nº0000009-72.2016.8.21.0120)** da Vara Judicial da Comarca de Sananduva/RS, valor de R\$.80.314,55, juntamente com outros imóveis matriculados sob nº 12.332 e 10.635, Lv.2/RG, desta Serventia. **Exeqüente:** Marcos Antonio Fracasso - CPF nº 202.596.540-00 e **Executado: Ivanir Debon Bergamin - CNPJ nº 03.560.328/0001-50.**

PROTOCOLO: Título apontado sob número 48653 em 8 de janeiro de 2016.

Emolumentos: R\$109,50 - 0508.06.0800001.03550 = R\$6,70.

Proc.Eletrônico: R\$4,10 - 0508.01.1300001.59319 = R\$0,40.

Sananduva, 13 de janeiro de 2016.

Registrador:

R.7/13.769.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQÜENTE: MARCOS ANTONIO FRACASSO, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 202.596.540-00, portador da carteira de identidade nº 0212882706, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LILIANE MARA PIOVEZAN FRACASSO**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 405.723.740-20, portadora da carteira de identidade nº 8025058705, expedida pela SSP/RS em 02/05/1997, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Rovilho Basso nº 814, nesta cidade.

EXECUTADO: IVANIR DEBON BERGAMIN, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº 910.981.060-91, portadora da carteira de identidade nº 1043101169, expedida pela SSP/RS em 23/03/1988, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Claudécir José Bergamin, residente e domiciliada em Av. Professor Zeferino, nº 945,

Continua nas Folhas nº

4

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere como original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

Sananduva, 28 de março de 2022

Oficial Designada - Tassia Nunes Paiz
Validade 30 (trinta) dias.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva

Tassia Nunes Paiz- Registradora Designada

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter - Sananduva-RS

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 06 de novembro de 2017 Fls.04 Matrícula 13.769

centro, cidade de São João da Urtiga-RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$80.314,55 (oitenta mil, trezentos e quatorze Reais e cinquenta e cinco centavos).

OBJETO DA GARANTIA: Do imóvel antes descrito a quota ideal de 203.125,00m².

NOME DO JUIZ: Daniela Conceição Zorzi.

DEPOSITÁRIO: Foi nomeada depositária **Ivanir Debon Bergamin.**

CONDICÕES: As do mandado.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datada de 19 de outubro de 2017, extraída do Processo de Execução número **120/1.16.0000007-0 (CNJ: 0000009-72.2016.8.21.0120)**, da Comarca de Sananduva - RS.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 51031, em 24 de outubro de 2017.

Emolumentos: R\$468,10 - 0508.07.0800001.04017 = R\$36,60.

Proc.Eletrônico: R\$4,50 - 0508.01.1700001.01213 = R\$1,40.

Sananduva, 6 de novembro de 2017.

Registrador:

Av.8/13.769:

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, de conformidade com requerimento do adquirente, firmado em data de 03 de agosto de 2017, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e de pagamento.

TRANSMITENTES: **CLAUDECIR JOSÉ BERGAMIN** e sua esposa **IVANIR DEBON BERGAMIN**; e **ADOVILIO DEBON** e sua esposa **JANDIRA MENON DEBON**, ambos antes qualificados. **ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE**

ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA RS/SC - Sicredi Altos da Serra RS/SC, sociedade cooperativa de crédito, com endereço na Rua 15 de Novembro, nº 179, no município de Tapejara-RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80, neste ato representada por Paulo Omar Ferronato da Rosa, Douglas Zanandrea e Felipe Segatto, conforme estatuto social anexo.

OBJETO: O imóvel antes descrito. **VALOR:** R\$660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais) e concordado para efeitos fiscais, conforme guia numero 00285/2017, quitada em data de 15 de agosto de 2017.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art.27 da lei nº.9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 51039, em 25 de outubro de 2017.

Emolumentos: R\$1.363,40 - 0508.09.0800001.00694 = R\$61,40.

Proc.Eletrônico: R\$4,50 - 0508.01.1700001.01407 = R\$1,40.

Sananduva, 9 de novembro de 2017.

Registrador:

MATRICULA

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere como original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

Sananduva, 28 de março de 2022

Oficial Designada - Tassia Nunes Paiz
Validade 30 (trinta) dias.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva

Tassia Nunes Paiz - Registradora Designada

Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter - Sananduva-RS

CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul

Livro nº 2 - Registro Geral

Sananduva, 20 de junho de 2014. Fls.04v Matrícula 13.769

Av.9/13.769.

De conformidade com requerimento datado de 21 de fevereiro de 2020, Ata de Assembléia Geral Extraordinária, registrada na Junta Comercial sob nº 5004504, em 09 de abril de 2019, e Estatuto Social da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Altos da Serra - Sicredi Altos da Serra RS/SC, registrado na Junta Comercial sob nº 5005999 em 10/04/2019, arquivados neste Serviço, **AVERBO** que a credora da Cédula de Crédito Bancário nº B50730434-7 e Aditivo à Cédula de Crédito Bancário, Alienação Fiduciária registrada sob nº R.4/13.769, e adquirente na Consolidação de Propriedade, conforme Av.8/13.769, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANCA E INVESTIMENTO DA REGIÃO ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS DA SERRA RS/SC**, com sede na Rua 15 de Novembro, 179, 110 município de Tapejara/RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 54074, em 14 de abril de 2020.

Emolumentos: R\$37,20 - 0508.04.0800001.17775 = R\$3,30.

Proc.Eletrônico: R\$5,00 - 0508.01.1900001.07867 = R\$1,40.

Sananduva, 15 de abril de 2020.

Registradora Designada:

Av.10/13.769.

CANCELAMENTO - De conformidade com Ofício nº 499/2020, referente ao processo nº 120/1.17.0001619-9, datado de 12 de agosto de 2020, onde autoriza o **cancelamento parcial**, arquivado neste Serviço, **AVERBO** o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA da fração ideal de 16.875m²**, referente a parte de **Adivilio Debon e Jandira Menon Debon**, objeto do **R.4/13.769**, retro, ficando o imóvel gravado com a alienação constante no R.4/13.769 e com a penhora gravada sob nº R.7/13.769.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 54674, em 11 de setembro de 2020.

Emolumentos: NIHIL - 0508.08.0800001.01719 = NIHIL.

Proc.Eletrônico: - NIHIL.

Sananduva, 22 de setembro de 2020.

Registradora Designada:

Continua nas Folhas nº

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.
(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere como original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fé.

Sananduva, 28 de março de 2022

Oficial Designada - Tassia Nunes Paiz

Validade 30 (trinta) dias.

Emol: Certidão Matrícula 13.769 - 6 páginas: R\$38,50 (0508.04.0800001.23360 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0508.02.0800001.44214 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0508.01.2000004.09138 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099374 53 2022 00002879 41